На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 34. **Закона о јавној својини** („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 45. **Одлуке о промени оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб** („Службени гласник општине Уб“, број 21/2016, 21/2017 и 5/2018), члана 33. **Статута Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб** („Службени гласник општине Уб“, број 28/2016), члана 6. **Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда** („Службен гласник РС“, број 24/2012), **Уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда** („Службени гласник РС“, број 16/2018), **Одлуке о критеријумима, начину и поступку издавања у закуп пословних просторија којима управља Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб,** , број 524/2021, донете од старне Надзорног одбора КЈП „Ђунис“ Уб дана 8. јуна. 2021. године, на коју је СО Уб дала сагласност Решењем број 352-24/2021-01, дана 24. јуна 2021. године,

и **Одлуке о давању у закуп непокретности путем јавног надметања** бр. 587/3/2023 од 15. 06. 2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којим Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, са седиштем у Убу, улица Вељка Влаховића број 6, МБ. 07098499; ПИБ: 101347777, има право коришћења по основу обављања комуналне делатности управљање пијацама, објављује:

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

**ИЗДАЈЕ СЕ**у закуп пословни простор којим Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, са седиштем у Убу, улица Вељка Влаховића број 6, МБ. 07098499; ПИБ: 101347777, има право коришћења по основу обављања комуналне делатности управљање пијацама, у виђеном стању (закупац сноси све трошкове привођења локала намени), поступком јавног надметања, и то:

1. Пословни простор **– локал број 3** у објекту Нове зелене пијаце у Убу (Прваа фаза), изграђен на **кп. бр. 294/2** **КО Уб**, власништво Општине Уб; **нето површине 44,62 m2** , са локал чини једна једне просторија која је опремљена мокрим чвором и санитаријом (једним лавабом, једном WC шољом, једним бојлером и једним огледалом; инсталираном опремом (две јединице клима уређаја); предметни локал и локал број 1. на истој катастарској парцели користе заједнички један сепаратор; део пода локала са уграђеним керамичким плочицама у п овршини од 28.42 м2; уграђена столарија (једна улазниа врата, два стаклена излога и три мања прозора); локал има засебне мерне иснтрументе; струјно бројило и водомер.

Број водомера локала: 3913171.

Број струјног бројила: DB2 A006748\_\_ \_\_

1. Намена коришћења пословног простора мора бити у складу са Законом о трговини („Службени гласник РС“, број 52/2019), Одлуком о пијацама („Службени гласник РС“, број 6/2007, 27/2012, 28/2016 и 4/2020 ).
2. Почетна цена закупа је Почетна цена закупа је **150 евра са**  пдв-ом, за период од месец дана;

(У Уговору о закупу биће утврђена уговорна одредба којом се Закупац обавезује да Закуподавцу за коришћење пословног простора локала бр. 3, **плаћа закупнину у месечном износу од \_\_\_\_\_\_\_(износ највише понуђене цене у поступку јавног надметања изражен у еврима са пдв-ом) обрачунату у динаре по средњем курсу НБС на дан фактурисања.**

У понуђену цену закупа нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, климатизација, смеће, таксе и сл. сразмерно величини простора и објекта.

Трошкови електричне енергије и воде, у зависности од локала, се обрачунавају и фактуришу од стране КЈП „ЂУНИС“ УБ, у ком случају закупац има обавезу да сваког месеца омогући запосленом у КЈП „ЂУНИС“ УБ да очита потрошњу или се обрачунавају и фактуришу од стране АД „ЕПС-Снабдевање“ (утрошак електричне енергије) и КЈП „ЂУНИС“ УБ (за утрошак воде и коришћење канализације), у ком случају је закупац у обавези да на усмени или писмени захтев Предузећа пружи на увид доказе о плаћеним рачунима.

* Пословни простор се издаје за обављање регистроване делатности у складу са општим актима из тачке 2. овог Огласа.
* Пословни простор се издаје на период од **пет година**;
* Обавеза подносиоца понуде је да уплати **депозит** у износу од 5.000,оо динара на уплатни рачун бр. 205-11105-44, са позивом на број за физичка лица – матични број а за правна лица – ПИБ.
* Подносиоцу пријаве коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања понуда;
* Подносилац пријаве/понуде је у **обавези** да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
* Пријава/понуда која се доставља **обавезно садржи**:
* доказ о уплати депозита
* назнаку пословног простора за који се конкурише
* за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана
* за предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески индентификациони број, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње
* за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
* **Пријава/понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности, са јасном назнаком на коју се непокретност односи;**
* **На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном**;
* **Пријава/понудаа поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена;**
* Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте се одбацују;
* Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу;
* Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису положене све тражене исправе, односно ако не садржи све потребне податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу;
* Пословни простор се даје у закуп лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу и са њим ће законски заступник КЈП „Ђунис“ Уб закључити уговор о закупу којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна; Депозит ће се урачунати у цену месечне закупнине;
* Уколико будући закупац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа;
* Уколико се Уговор о закупу не закључи са понуђачем који је понудио најповољнији износ из било ког разлога, Уговор се закључује са понуђачем који је понудио највећи износ после њега, а у случају да се ни са њим не закључи Уговор уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем и тако до последњег понуђача који су учествовали у поступку, уколико претходни понуђачи не закључе Уговор у року који је одређен јавним огласом.

Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора преда Закуподавцу регистровану бланко соло меницу безусловну и наплативу на први позив на износ од 15.000,00 динара (за локал број 3) и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине за цео период трајања уговора.

У случају да Закупац не поступи у складу са претходним ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавним, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита.

* Ако се први поступак јавног надметања прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року до 15 дана;
* Правно односно физичко лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором; не даје пословни простор у подзакуп, односно не уступа га на коришћење; у одређеном року плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, грејање, друге комуналне услуге); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија и комуналних услуга, као и инвестиционог одржавања сразмерно квадратури пословног простора; чува и одржава уређаје, апарате и другу опрему са којом је пословни простор дат у закуп; преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању; надокнади штету насталу у пословном простору и опреми која му је предата на коришћење, осим оне настале услед редовне употребе;
* **Пријаве се достављају од дана 16.06.2023. године, а најкасније до 23.06.2023. године до 12:00 часова на адресу Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6 – Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности, препоручено поштом или непосредно на писарницу КЈП „Ђунис“ Уб са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“;**
* **Поступак јавног надметања обавиће се дана 23.06.2023. године са почетком у 12:30 часова, у сали КЈП „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, Уб.**
* Поступку јавног надметања могу присуствовати понуђачи или овлашћени представници понуђача.
* Оглас ће бити објављен на сајту општине Уб, сајту КЈП“ Ђунис“, огласној табли Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб и на огласном делу Зелене пијаце у Убу.

**Правила јавног надметања:**

* Приспеле понуде се записнички констатују, на самом почетку спровођења јавног надметања.
* У Записник о јавном надметању уписују се основни подаци о учесницима јавног надметања, подаци о понуђеној цени из писане понуде и подаци о достављеним доказим (доказ о уплати депоита, докази о идентификацији учесника и др.).
* Понуђене цене из писаних понуда од стране Комисије биће јавно прочитане у самом поступку.
* Комисија која спроводи поступак, позива учеснике да уколико имају интереса да понуде више цене то учине у **првом кругу** надметања.
* Комисија записнички констатује исход првог круга надметања.
* Комисија која спроводи поступак, позива учеснике да уколико имају интереса да понуде више цене то учине у **другом кругу** надметања.
* Комисија записнички констатује исход другог круга надметања.
* Комисија која спроводи поступак, позива учеснике да уколико имају интереса да понуде више цене то учине у **трећем (последњем) кругу** надметања.
* Комисија записнички констатује исход трећег круга надметања.
* Уколико постоје два или више учесника јавног надметања који су понудили исте цене, Комисија ће изабрати једног од тих учесника путем жребања.
* Жребање се спроводи тако што се на за сваког учесника истим листићима упише назив учесника јавног надметања и понуђена највиша цена из трећег круга јавног надметања, такав листић се ставља за сваког учесника у посебне истоветне коверте, које ће пред учесницима јавног надметања бити затворене, и одмах након тога једна бити извучена од стране Комисије.
* Комисија након тога записнички констатује који учесник јавног надметања је понудио најбољу понуђену цену.
* Након тога се поступак јавног надметања окончава, и Комисија предузима даље радње у циљу закључења Уговора о закупу предмета јавног надметања.

Учесници јавног надметања, могу доставити писане понуде у слободној форми која садржи све захтеване елементе овим Огласом или на обрасцу понуде који је саставни део овог Огласа.

Контакт особа: Снежана Вујетић, руковдилац службе зеленила и пијаца, тел: 064/8198506.

Потенцијални учесници јавног надметања имају могућнст увида у предмет јавног надметања.

У Убу Комисија за спровођење

Датум: 15. 06. 2023. године поступка јавног надметања

Број: 587/3-1/2023

**ОБРАЗАЦ „ПОНУДА“**

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб

Улица, Вељка Влаховића број 6

МБ: 07098499

ПИБ: 101347777

Тел: 014/411-107

**П О Н У Д А**

Понуђач- учесник јавног надметања: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и презиме за физичка лица и предузетнике, назив за привредна друштва)

Адреса/седиште понуђача: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЈМБГ и број личне карте (за физичка лица и предузетнике): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назив и адреса радње (за предузетнике): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Матични број (за привредна друштва и предузетнике): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број текућег рачуна, назив банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, назив банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број телефона понуђача: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Износ понуђене цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **у еврима.**

Делатност: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потпис и овера Понуђача

Датум: \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. године \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прилог:**

Доказ о уплати депозита за обезбеђење учешћа на огласу;

За правна лица: фотокопије Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и фотокопија картона депонованих потписа;

За правна лица: пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве/понуде;

За физичка лица: копија очитане личне карте